

**ALLBATROSS PORTFÖY ATLAS SERBEST FON**

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA

YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA

KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR



**ALLBATROSS**  
**PORTFÖY**

---

## ALLBATROSS PORTFÖY ATLAS SERBEST FON

### Yatırım Performansı Konusunda Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor

Allbatross Portföy Atlas Serbest Fon'un ("Fon") 1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasa Kurulu'nun VII-128.5 sayılı bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşların Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirmesine Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunumunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait performans sunum raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı ile doğru ve gerçeğe uygun bir görünüm sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

#### Diğer Husus

Fon'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasına müteakiben ilgili bağımsız denetim raporu ayrıca tanzim edilecektir.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Halil Sağlam, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Ocak 2026

## ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN

## ALLBATROSS PORTFÖY ATLAS SERBEST FON

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT

## PERFORMANS SUNUM RAPORU

## A. TANITICI BİLGİLER

| PORTFÖYE BAKIŞ<br>Halka Arz Tarihi: 17/04/2024 |             | YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla               |             | Fonun Yatırım Amacı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Portföy Yöneticileri               |
| Fon Toplam Değeri                              | 171.801.332 | Fon yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, taraf olunacak sözleşmelere, finansal işlemlere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak sermaye kazancı sağlamak portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | İbrahim Başügüdücü                 |
| Birim Pay Değeri                               | 0,760694    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mustafa Başalp                     |
| Yatırımcı Sayısı                               | 16          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | İlayda Akalan                      |
| Tedavül Oranı %                                | 7,53%       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Berna Seher Özdemir                |
|                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ferdi Özcan                        |
|                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abidin Erbay                       |
|                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mehmet Ali Palaz                   |
|                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Osman Uçar                         |
|                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Talha Öznarın                      |
|                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | En Az Alınabilir Pay Adedi: 1 Adet |
| Portföy Dağılımı %                             |             | Yatırım Stratejisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Ortaklık Payları                               | 77,30%      | Fon'un ana yatırım stratejisi, global ölçekte her türlü menkul kıymete ve menkul kıymete dayalı enstrümanlara aktif olarak yatırım yapmak suretiyle, değişken ve esnek bir fon kompozisyonu oluşturmaktır. Fon portföy değerinin sürekli olarak en az %51'i BİST'te işlem gören ortaklık paylarından oluşacaktır. Portföy yöneticisi, piyasa öngörüsüne bağlı olarak, %51'lik kısım dışındaki varlıkların getiri potansiyellerine göre fon portföyündeki ağırlıklarını dinamik bir şekilde değiştirir. Fon portföyüne sabit getirili menkul kıymet ve/veya faize dayalı enstrümanlar da dahil edilebilir. Portföy yöneticisi; global ve yerel konjonktürü analiz ederek ve değişken stratejiye ve ortaklık paylarına dayalı türev kontratlara, dövizle dayalı enstrümanlara dinamik olarak yatırım yaparak, Türk lirası cinsinden reel getiri sağlamayı amaçlamaktadır. |                                    |
| - Deri Giyim                                   | 77,30%      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| - Cam                                          | 0,00%       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| Yatırım Fonu Katılma Payları                   | 22,70%      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| Toplam                                         | 100,00%     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
|                                                |             | Yatırım Riskleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|                                                |             | Piyasa Riski (Faiz oranı riski, Ortaklık Payı Riski, Kar Payı Oranı Riski, Kur Riski, Kıymetli Madenlere Yatırım Yapılmasından Kaynaklanan Risk), Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Kaldıraç Yaratıcı İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhraççı Riski, Açığa Satış Riski, Teminat Riski, Baz Riski, Etik Risk, Opsiyon Duyarlılık Riskleri, Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçları Riski ve Salgın Hastalık Riski'dir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |

## B. PERFORMANS BİLGİSİ

| PERFORMANS BİLGİSİ |                   |                                      |                              |                                                  |                                                   |               |                                                                    |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| YILLAR             | Toplam Getiri (%) | Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%) | Enflasyon Oranı % (TÜFE) (*) | Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**) | Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**) | Bilgi Rasyosu | Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri |
| 2024               | -47,517%          | 20,279%                              | 22,247%                      | 2,784%                                           | 0,7417%                                           | -0,1757       | 6.144.328                                                          |
| 2025               | 23,528%           | 35,229%                              | 30,892%                      | 7,741%                                           | 0,7770%                                           | 0,0322        | 171.801.332                                                        |

(\*) Enflasyon Oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(\*\*) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

Portföyün geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

## C. DİPNOTLAR

- Fon portföyü Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin portföy yöneticileri ve yatırım komiteleri tarafından fon izahnamelerinde belirtilen risk değerlerine uygun olarak yönetilmektedir. Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmak üzere 23/08/2018 tarihinde kurulmuş ve 16/03/2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca portföy yöneticiliği faaliyet izni verilmiştir. Şirketimizin ana faaliyet konusu fon kurulumu, fon ve özel portföy yönetimidir.
- Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.
- Fon 1.01.2025- 31.12.2025 döneminde net %23,53 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde %35,23 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-11,70 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri: Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi: Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri: Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

Kredi Kullanım Bilgisi: Şirketin 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında portföy yönetiminde kullanmış olduğu toplam kredi tutarı 176.050.000 TL'dir.

- Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

| 01/01/2025- 31/12/2025 döneminde                        | Portföy Değerine Oranı (%) | TL Tutar   |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Fon Yönetim Ücreti                                      | 2,449881%                  | 1.874.685  |
| Denetim Ücreti Giderleri                                | 0,094330%                  | 72.183     |
| Saklama Ücreti Giderleri                                | 0,500123%                  | 382.701    |
| Aracılık Komisyonu Giderleri                            | 1,907758%                  | 1.459.845  |
| Kurul Kayıt Ücreti                                      | 0,024777%                  | 18.960     |
| Diğer Faaliyet Giderleri                                | 24,697142%                 | 18.898.618 |
| Toplam Faaliyet Giderleri                               |                            | 22.706.991 |
| Ortalama Fon Portföy Değeri                             |                            | 76.521.477 |
| Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri |                            | 29,674011% |

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

| Dönem                   | Karşılaştırma Ölçütü Bilgisi                   |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| 25.04.2024 - 31.12.2024 | %49 BIST-KYD Repo (Brüt) + %51 BIST 100 GETİRİ |
| 02.01.2025 - 31.12.2025 | %49 BIST-KYD Repo (Brüt) + %51 BIST 100 GETİRİ |

#### D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

| Dönemler               | Portföy Net Getiri | Portföy Brüt Getiri | Eşik Değeri | Nispi Getiri |
|------------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------|
| 25.04.2024- 31.12.2024 | -47,52%            | -46,60%             | 20,28%      | -67,80%      |
| 02.01.2025- 31.12.2025 | 23,53%             | 26,67%              | 35,23%      | -11,70%      |

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

| Dönemler               | USD      |                | EUR      |                | GBP      |                | JPY      |                |
|------------------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|
|                        | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma |
| 25.04.2024- 31.12.2024 | 0,05%    | 0,20%          | 0,03%    | 0,38%          | 0,05%    | 0,38%          | 0,05%    | 0,80%          |
| 02.01.2025- 31.12.2025 | 0,08%    | 0,26%          | 0,13%    | 0,54%          | 0,11%    | 0,51%          | 0,08%    | 0,63%          |

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

| Dönemler               | Takip Hatası | Beta   |
|------------------------|--------------|--------|
| 25.04.2024- 31.12.2024 | 0,4113       | 1,6287 |
| 02.01.2025- 31.12.2025 | 1,2118       | 1,9154 |

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

| Yıllar | Portföy |                | Eşik Değeri |                |
|--------|---------|----------------|-------------|----------------|
|        | Getiri  | Standart Sapma | Getiri      | Standart Sapma |
| 2024   | -47,52% | 2,78%          | 20,28%      | 0,74%          |
| 2025   | 23,53%  | 7,74%          | 35,23%      | 0,78%          |

5) Yatırım Fonu Endeksleri Karşılaştırma Tablosu

| Dönemler               | Portföy | Yatırım Fonu Endeksleri |
|------------------------|---------|-------------------------|
| 25.04.2024- 31.12.2024 | -47,52% | 77,22%                  |
| 02.01.2025- 31.12.2025 | 23,53%  | 747,72%                 |

6) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

| 31.12.2024- 31.12.2025 Dönem Getirisi           | Getiri  |
|-------------------------------------------------|---------|
| BIST 100 ENDEKSİ                                | 17,04%  |
| BIST 30 ENDEKSİ                                 | 16,32%  |
| BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ                      | 54,78%  |
| BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ                    | 43,23%  |
| BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ                   | 45,26%  |
| BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ                   | 44,88%  |
| BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ                   | 42,85%  |
| BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ                       | 38,41%  |
| BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ                      | 33,08%  |
| BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ                     | 50,39%  |
| BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ                  | 57,55%  |
| BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi        | 30,19%  |
| BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi | 45,85%  |
| BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)  | 50,89%  |
| BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi   | 39,92%  |
| BIST Katılım 50 GETİRİ ENDEKSİ                  | 33,95%  |
| BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLİ ORTALAMA         | 104,04% |
| BIST-KYD Eurobond USD (TL)                      | 36,55%  |
| BIST-KYD Eurobond EUR (TL)                      | 45,84%  |
| Dolar Kuru                                      | 21,44%  |
| Euro Kuru                                       | 36,88%  |

| Net Basit Getiri                              | 23,53% |
|-----------------------------------------------|--------|
| - Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı      | 29,67% |
| Azami Toplam Gider Oranı                      | -      |
| Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı | 0,00%  |
| Net Gider Oranı                               | 29,67% |
| Brüt Getiri                                   | 53,20% |